



## 家具集聚区一期建设“冬季攻坚”拉开帷幕

2018年11月21日晚，公司总经理吴云主持召开“家具集聚区一期建设冬季攻坚”动员大会，要求在建的11个家具集聚区一期工程从即日起，利用2个月的时间进行集中攻坚。公司领导班子、相关部门负责人及抽调人员、佳宸公司班子成员及项目负责人参加了会议。

会议传达了区主要领导的指示精神，对冬季攻坚工作进行了部署和安排。围绕冬季攻坚目标，下达了《攻坚任务分解表》，任务到人，责任到人；进一步理顺了工作机制，建立问题快速反应处理通

道；讨论并通过了《问责办法》和《激励办法》，奖优罚劣、赏罚分明。同时，进一步整合力量，成立冬季攻坚指挥部和督察组，分片成立攻坚组长，加强攻坚行动的统一指挥、调度和督查，以推动攻坚行动扎实有效地开展。

吴云强调，各参战人员务必要树立大局意识，各司其职，大胆履职，向如期交付使用的总目标发起总攻，攻坚克难，务求全胜，努力向区委区政府交上一份满意答卷。

## 集团召开建筑工地扬尘专项整治调度会

11月16日，公司召开建筑工地及道路扬尘专项整治调度会，总经理吴云主持并讲话，工程项目建设分管领导、部门和子公司负责人及各项目负责人参加。

吴总对建筑工地扬尘治理工作进行了具体部署，要求各在建项目对照“六个100%”，即现场围挡率、路面硬化率、扬尘处理洒水率、沙土覆盖率、驶离工程车冲洗率均100%的治理标准，认真开展自查自纠，对存在的问题落实整改措施，有效遏制施工扬尘对城市空气质量的影响。

吴总强调，各建筑工地要对裸土迅速覆盖到位，对喷淋装置及时检查、维修，路面及时清扫、冲洗，对没有硬化的道路定时洒水，建立冲洗平



台，对驶离工地的车辆一律进行冲洗。同时要求成立督查组，开展现场督查，对发现的问题立即下发整改通知，并跟踪落实情况，以确保各项整改措施落实到位。

## 喜讯！集团第二期双创孵化专项债券成功发行

继第一期3亿元双创孵化专项债券成功发行并售罄之后不到一个月，第二期双创债券2.3亿元再次成功发行，一经上市即销售一空，在资本市场进一

步提升了公司的信用和形象，为促进公司高质量发展增添了动力和活力。据了解，第三期即最后一期2.4亿元双创债已筹备完毕，预计12月发行。

## 开心！新办公楼装修完工在即

集团公司新办公楼装已基本完成地面、墙体、软装、灯饰等装修，预计12月中旬完成扫尾，待水电安装到位即可搬家啦，先来一组图片，大家先睹为快！



## 项目追踪

**家具集聚区一期项目** 标准厂房及附属楼项目工程建设总量约达90%，其中龙回150亩已全面完工；镜坝工业园200亩、镜坝联民杉树下128亩、龙华101亩家具集聚区已基本建设完成，进入收尾阶段；龙华98亩、龙华50亩全部完成主体；唐江、龙回半岭、龙回三益、东山官坑尚有小部分厂房及附属楼主体或基础在建，其中龙回半岭1栋厂房、龙回三益1栋厂房、唐江2栋附属房、东山官坑4栋厂房正在进行主体施工，共有4栋厂房、2栋附属楼正在进行基础施工，尚有1栋厂房和7栋宿舍楼消防站等附属房因征地等原因无法施工。各集聚区均在加紧推进相关配套设施建设，力争通过冬季攻坚行动如期完成建设任务。

**迎宾苑小区返迁房建设工程** 该项目规划建设12栋33-34层的高层住宅楼、1栋3层幼儿园，同时建设2层沿街商铺、物业管理与服务配套设施、地下室、供配电、给排水、环卫、道路、绿化、消防等公用工程。目前一标段6栋楼房中由低到高浇筑楼层

分别为7层、10层、14层、20层、21层、23层；二标段6栋楼房中，除17#楼浇至19层外，其余均浇至20层以上，分别为25层2栋、26层2栋、30层1栋。

**城发·东山之冠项目** 该项目位于东山新区，东侧为天成路、南侧为湖滨路、西侧为芙蓉北路、北侧为旭辉路，项目占地面积为85898.4㎡，总建筑面积约297140.88㎡，规划建设住宅楼21栋，商业楼17栋，共建设1342套住宅。基础为桩基础，建筑结构为框架结构。目前已完成地下室桩基础施工工作。A4-1地块中，住宅1#楼、12#楼正在进行地下室顶板模板安装工作；商业4#、5#楼已完成地下室顶板浇筑工作；商业6#楼、7#楼已浇至二、三层。A5-1地块中，住宅16#楼正在进行地下室底板垫层浇筑；地下室底板垫层浇筑已完成40%，底板防水施工已完成10%。其他部位正在进行土方外运，桩基检测，破桩头及砖胎模砌筑工作。



## “最美城发人”候选人事迹展示

## 枝枝叶叶总关情

——工投公司彭莉的感人事迹

城发集团驻镜坝镇洋江村扶贫工作队队员彭莉，可谓人如其名，从外表到气质，恰如一株含芳吐蕾的茉莉，清丽而淡雅。她也以茉莉般纯洁、谦逊和不事张扬的风格，默默而又坚毅地行走在扶贫路上，不惧烈日，不畏风雨，秉承初心，砥砺前行。用真心帮扶和真情关爱，在彼此间架起了一座座心灵相通的桥梁，结下一段段温暖人心的情谊。

## 用心实践，从“门外汉”到“政策通”

接触过扶贫工作的人都深有感触，扶贫最让人头痛的就是各类帐卡表册的填写及林林总总扶贫政策的把握落实。

今年24岁的彭莉，是一位生长在县城的城里人，无论是以前的学习、工作还是生活，与农村都未曾有交集，相对农村及扶贫相关政策而言，是一位地地道道的“门外汉”。自2017年10月被派到洋江村参与扶贫工作以来，她在帮扶中学习，在学习中实践，从熟读一项项扶贫政策开始，从填写一份份表册开始，从走访一户户贫困户开始，事事亲历亲为，尽心尽职，逐渐成为了一名既懂政策又重落实的扶贫工作者。

翻开彭莉的结对帮扶一览表，上面详尽记录了帮助贫困对象享受的每项政策，联系帮扶的5户贫困户中，除帮助所有贫困户享受医保、社保、低保等普惠性政策外，还积极帮助他们参与就业培训、办理产业扶贫信贷、申办农业产业奖补、申办助学补助等等，贫困户享受政策多的达十多项，少的也有七八项。

常言道，功到自然成。正因为用功至深，彭莉才在短时间内快速掌握了方方面面的扶贫政策，并精准落实到每位贫困户头上，使贫困户对扶贫政策应享尽享。

## 以情帮扶，从疑似骗子到胜似亲人

说起帮扶对象曾小青，彭莉感触特别深：“刚开始的时候，我曾怀疑我是骗子，现在则是有啥事都会跟我说说的那种。”原来，刚接手帮扶的时候，正是所有贫困户要注册社会扶贫账号的时候，考虑到贫困户自己注册有困难，就由帮扶干部代为操作，因其在城里务工很少回家，彭莉就电话跟她沟通注册事宜，结果被怀疑是骗子，吃了个“闭门羹”。后来在村干部的引荐下，彭莉时不时地跟她打打电话，她回家的时候则上门走访，一来二去，彭

莉成了她的知心朋友，两人互加了微信好友，既聊扶贫，也聊日常，甚至倾诉情感，至今聊天记录已多达300多条。前段时间，曾小青因结石要做小手术，彭莉又是电话，又是微信地问候她、鼓励她、安慰她，她颇为感动地说：“彭莉不是亲人，但胜似亲人。”真情温暖人心，真心换来信任，正因为把帮扶干部彭莉当成亲人，她把家门的钥匙交给了彭莉保管，以方便实施土坯房维修加固及张贴更换扶贫账卡等。

点点滴滴扶贫事，枝枝叶叶总关情。只要是贫困户的事，无论巨细，彭莉都记在心头，落实在行动上。贫困户龚小平的孙女已到了入学的年龄，彭莉早早地就用微信告知龚小平的媳妇关于助学补助的政策，并叮嘱她要记得跟老师提及；卫生部门发来了保健箱，彭莉一个个打电话或发微信告知他们去村部领；为落实贫困户衣、食、住保障问题，彭莉一家家摸排拍照上报。

象这样的繁琐扶贫事，比比皆是，一桩桩，一件件，事虽小，却件件关系到扶贫政策的落实，牵动着贫困户的利益和情愫，彭莉深知“扶贫无小事”的道理，她以一位扶贫干部的强烈责任心和吃苦奉献精神，把党和政府的关心和温暖不折不扣的送到贫困户的心坎上，也自然而然地走进了贫困户的心田里。

## 躬身锤炼，从不活泰麻到能事农事

从7月份开始的“周六环境整治日”开始，到现在已是第40多个劳动日。期间，彭莉鲜有缺席。七八月份，正是一年中最酷热的时候，彭莉和其他帮扶干部一起，头戴草帽，手持着砍刀，顶着炎炎烈日，忍着蚊虫叮咬，挥汗清除路边的柴草荆丛，沟渠边、道路旁、屋角处，都留下了他们劳作的身影。“干活很卖力，很认真，瞧这杂草清得干净齐整，都快赶上我们了。”这是村中阿姨对彭莉的评价。彭莉手上的老茧，砍钝的柴刀印证着阿姨的评价。

如今，行走在洋江的阡陌村落，路面干净整洁，路旁树木葱翠，一大批“清洁家庭”正在涌现，村容村貌和家风民风都有显著改善。这些可喜的变化里，凝聚着包括彭莉在内的扶贫干部的心血和汗水，也饱含着他们的浓浓深情。



## 尚源物业： 锤炼优秀作风 打造一流团队



晨会及微笑服务



军事化安保管理



日常管理



## 评论

尚源物业，以其规范的管理、严谨的作风、优质的服务堪称南康物业管理界的样板，其作风建设、团队建设也堪称集团的一面旗帜。

近期，集团把加强作风建设提上了重要议事日程，出台了相关制度方案，加大了工作调度，启动了督查问责，同时通过正反两方面的典型，力促全体员工改进工作作风，遵守工作纪律，提高工作效率。

践行优良作风，须知敬畏。心中有敬畏，行为有尺度。知敬畏，方能守规矩，要把规矩挺在前面，把纪律铭刻心中，时刻心存党纪国法，心存公司制度，心存岗位责任，自觉克服“怕、慢、假、庸、散”等不良作风，争做敏毅果行、纪律严明、勤劳朴实、敢于担当的优秀职员。

践行优良作风，须善作为。“成功不必在我，功成必定有我”，在岗一日，尽责一天。要以主人翁的精神，与公司同荣辱，共进退，立足岗位，尽心尽职，善作善为，靠实干成就价值，凭实绩赢得尊重。

践行优良作风，须勇担当。问题面前不回避，压力面前不躲闪，困难面前不推脱，敢于啃骨头，敢于涉险滩。特别是目前公司业务广，任务重，时间紧，各大项目在推进过程中必定会遇到这样那样的问题，这就需要广大员工树立责任意识和担当意识，提升落实力和执行力，在攻艰克难中锻炼才干，磨炼意志，为推动公司项目建设奉献自己的力量。

作风是成事的基础，让我们以企业核心价值理念为帆，以优良工作作风为桨，共同助推公司这艘航船砥砺前行，行稳致远。

## 以作风为桨助公司行稳致远



消防知识全员培训